



**Městský úřad Bučovice**  
**Odbor ŽP a SÚ - oddělení stavebního úřadu**  
**Jiráskova 502, 685 01 Bučovice**

Tel.: 517 324 444  
Fax: 517 324 431  
Email: barek@bucovice.cz

IČ: 00291676  
ID DS: td3be8p

Vyřizuje: Zdeněk Bárek  
Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn./č. j.: MUB/OSÚ-14742/2013 bar  
Spisová značka: OSÚ-2146/2013-bar  
Datum: 08. 08. 2013

**Obdrží: dle rozdělovníku**

Městský úřad Bučovice  
Doručeno: 12.08.2013 16:45:20  
MUB/OÚP-14904/2013  
listy: 1 přílohy:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 19.8.2013

Městský úřad v Bučovicích  
dne: 21.8.2013 podpis: [podpis]

**ROZHODNUTÍ**  
**č. 43/2013**

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**V ý r o k o v á   č á s t :**

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30. 04. 2013 podalo

**Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice,**  
**zastoupené Ing. Vladimírem Lochmanem, nar. 16. 03. 1973, jednatelem společnosti**  
**projekce LOCHMAN s.r.o., IČ: 28327055, Masarykova 654/17, 769 01 Holešov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

**I. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu: **Stavební úpravy - rekonstrukce domu v ul. Slavkovská č. p. 33**  
**"Ubytování pro občany v krátkodobé nouzové situaci"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **KN 908** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Bučovice**

v rozsahu:

- kompletní stavební úpravy stávajícího zděného řadového domu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními, včetně rekonstrukce inženýrských sítí technického vybavení a navazujících zpevněných ploch, spojené se změnou v užívání předmětné stavby na ubytování pro občany v krátkodobé nouzové situaci ve 2. N.P. a kulturně společenské centrum v 1. N.P.

dle dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Lochmanem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1301617, Ondřejem Přibílem, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 1301978.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby.
8. Investor zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení IS ze strany stavebníka (dodavatele stavby) přímo v terénu před započítím stavby.
9. Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku. Nedojde-li k dohodě, požádá stavebník o vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 141 stavebního zákona.
10. Kontrolní prohlídka stavby bude prováděna v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Stavba bude dokončena do 60 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Odpady ze stavby budou průběžně odváženy na řízenou skládku, popř. budou předány jiné osobě oprávněné nakládat s těmito odpady.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MÚ Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, úseku památkové péče, ze dne 01. 08. 2013 pod č. j. MUB/OSÚ-14322/2013 mez, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
14. Při provádění stavby bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 17. 04. 2013 pod č. j. KHSJM 16352/2013/VY/HOK, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
15. Při provádění stavby bude dodržena podmínka uvedená v souhlasném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov, ze dne 16. 04. 2013 pod ev. č. HSBM-8-108-5/6-POKŘ-2013, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.

16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 07. 03. 2013 pod zn. R11679 - Z051307210, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí.
17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 18. 04. 2013 pod zn. 2013-00981/0317/TÚ/so, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření spol. Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 05. 03. 2013 pod č. j. 536915/13, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí.
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku spol. JMP Net, s.r.o. (Jihomoravská plynárenská, a.s.), ze dne 06. 03. 2013 pod zn. 5000754996, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Policie ČR, KŘP Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko - Vyškov, DI Vyškov, ze dne 16. 04. 2013 pod č. j. KRPB-72186-2/ČJ-2013-061806, které je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dne 30. 04. 2013 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na stavbu „*Stavební úpravy - rekonstrukce domu v ul. Slavkovská č. p. 33, Ubytování pro občany v krátkodobé nouzové situaci*“ na pozemku parc. č. KN 908 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území *Bučovice*.

Stavební úřad opatřením ze dne 26. 06. 2013 pod č. j. MUB/OSÚ-12120/2013 bar oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání s ohledáním na místě na den 16. 07. 2013. Zároveň určil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska a upozornil je, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání s ohledáním na místě byl sepsán protokol. V průběhu řízení nebyly žádné námitky ani připomínky uplatněny.

Žádost o stavební povolení byla doložena (i v průběhu stavebního řízení) těmito vyjádřeními a stanovisky:

- souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov, ze dne 16. 04. 2013 pod ev. č. HSBM-8-108-5/6-POKŘ-2013
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 17. 04. 2013 pod č. j. KHSJM 16352/2013/VY/HOK
- vyjádřením spol. E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 07. 03. 2013 pod zn. R11679 - Z051307210
- stanoviskem spol. JMP Net, s.r.o., (Jihomoravská plynárenská, a.s.), ze dne 06. 03. 2013 pod zn. 5000754996
- vyjádřením spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 18. 04. 2013 pod zn. 2013-00981/0317/TÚ/so
- vyjádřením spol. Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 05. 03. 2013 pod č. j. 536915/13
- závazným stanoviskem MÚ Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, úseku památkové péče, ze dne 13. 05. 2013 pod č. j. MUB/OSÚ-8748/2013 mez
- závazným stanoviskem MÚ Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, úseku památkové péče, ze dne 01. 08. 2013 pod č. j. MUB/OSÚ-14322/2013 mez



- stanoviskem Policie ČR, KŘP Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko - Vyškov, DI Vyškov, ze dne 16. 04. 2013 pod č. j. KRPB-72186-2/ČJ-2013-061806
- vyjádřením Okrašlovacího spolku v Bučovicích, o. s., ze dne 17. 06. 2013
- stanoviskem NIPI ČR, o.s. Brno, Konzultační středisko Jm kraje, ze dne 06. 03. 2013 pod č. j. NIPI-ZK-Do 008-041/2013
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, ze dne 19. 07. 2013 pod zn. 7444/13-22200

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro provedení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Navrhovanou stavbu a záměr stavebníka stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly zkoordinovány a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Stavba svým charakterem a navrženým řešením splňuje podmínky pro využití daného území. Stavebník v řízení prokázal jeho vlastnické právo provést výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvl. hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství a pozemních komunikací je možné jen na základě předchozího povolení příslušného správního úřadu MÚ Bučovice, dle smluvního vztahu s obcí nebo na základě jiného předchozího povolení, vydaného stejným orgánem a to dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, kdy:

Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah uvažované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší Městu Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, které je zároveň stavebníkem i vlastníkem výše uvedeného domu č. p. 33 na pozemku parc. č. KN 908 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Bučovice, dotčeného uvažovaným záměrem a také vlastníkem sousedních pozemků a staveb, jenž jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny, dále Okrašlovacímu spolku v Bučovicích, o. s., Zámek 10, 685 01 Bučovice, ve smyslu ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a také vlastníkům sítí veřejné technické infrastruktury (E.ON Česká republika, s. r. o., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., JMP Net, s.r.o. a Telefónica Czech Republic, a.s.), kteří jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeni. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu prováděných prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Okrašlovací spolek v Bučovicích, o. s., E.ON Česká republika, s. r. o., Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., JMP Net, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavebník je povinen oznámit v souladu s ustanovením § 119 a násl. stavebního zákona stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



  
**Zdeněk Bárek**

vedoucí oddělení stavebního úřadu

#### Přílohy rozhodnutí:

- závazné stanovisko MÚ Bučovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, úseku památkové péče, ze dne 01. 08. 2013 pod č. j. MUB/OSÚ-14322/2013 mez, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 17. 04. 2013 pod č. j. KHSJM 16352/2013/VY/HOK, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí
- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov, ze dne 16. 04. 2013 pod ev. č. HSBM-8-108-5/6-POKR-2013, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí
- vyjádření spol. E.ON Česká republika, s. r. o., ze dne 07. 03. 2013 pod zn. R11679 - Z051307210, které je přílohou č. 4 tohoto rozhodnutí
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ze dne 18. 04. 2013 pod zn. 2013-00981/0317/TÚ/so, které je přílohou č. 5 tohoto rozhodnutí
- vyjádření spol. Telefónica Czech Republic, a.s., ze dne 05. 03. 2013 pod č. j. 536915/13, které je přílohou č. 6 tohoto rozhodnutí
- stanovisko spol. JMP Net, s.r.o. (Jihomoravská plynárenská, a.s.), ze dne 06. 03. 2013 pod zn. 5000754996, které je přílohou č. 7 tohoto rozhodnutí
- stanovisko Policie ČR, KŘP Jihomoravského kraje, Územního odboru Blansko - Vyškov, DI Vyškov, ze dne 16. 04. 2013 pod č. j. KRPB-72186-2/ČJ-2013-061806, které je přílohou č. 8 tohoto rozhodnutí.

**Poznámka:**

- ověřená projektová dokumentace stavby bude zaslána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předán po sdělení zhotovitele stavby.

**Rozdělovník:****Obdrží:*****Účastníci řízení***

- Město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
*zastoupené Ing. Vladimírem Lochmanem, jednatelem společnosti projekce LOCHMAN s.r.o., IČ: 28327055, Masarykova 654/17, 769 01 Holešov*
- Okrašlovací spolek v Bučovicích, o. s., IČ: 22690441, Zámek 10, 685 01 Bučovice
- E.ON Česká republika, s. r. o., ID DS: 3534cwz
- Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., ID DS: d4jumdj
- JMP Net, s.r.o., ID DS: te2d68s
- Telefónica Czech Republic, a.s., ID DS: d79ch2h

***Dotčené orgány***

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ID DS: jaaai36
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, ID DS: ybiaiuv
- NIPI ČR, o.s. Brno, Konzultační středisko Jm kraje, Malinovské nám. 624/3, 612 00 Brno
- MÚ Bučovice, odbor ŽP a SÚ, oddělení stavebního úřadu, úsek památkové péče, zde
- MÚ Bučovice, odbor územního plánování, rozvoje a investic, zde
- MÚ Bučovice, odbor životního prostředí, zde
- Policie ČR, KŘP Jihomoravského kraje, Odbor služby dopravní policie, ID DS: jydaí6g
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, ID DS: zjq4rhz

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nepředepisuje.





Příloha č. 12 Rozhodnutí č. 43/2013 ze dne 8.8.2013  
pod č.j.: MUB/OSÚ-14442/2013 bez



**Městský úřad Bučovice**  
Odbor ŽP a SÚ - oddělení stavebního úřadu  
úsek památkové péče  
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

Tel.: 517 324 445  
Fax: 517 324 431  
Email: mezerova@bucovice.cz

IČO: 00291676  
ID DS: td3be8p

Vyřizuje: Ing. Šárka Mezerová  
Váš dopis zn:  
Ze dne:  
Naše zn/ČJ: MUB/OSÚ-14322/2013 mez  
Spisová značka: OSÚ-2673/2013-mez  
Datum: 01.08.2013

**Obdrží: dle rozdělovníku**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**č. 15/2013**

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> Bučovice, okr. Vyškov		1
Došlo dne: - 2. 08. 2013		Zpracovatel:
Č.j.: 14429/2013		Ukl. znak:
Příloha: .....		2

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 16.07.2013 žádost **Města Bučovice, IČ 00291676, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice** (dále jen žadatel), o vydání závazného stanoviska ve věci „**Stavební úpravy - rekonstrukce domu v ul. Slavkovská č. p. 33**“ nemovité kulturní památky, evidované v seznamu památek, jako kulturní památka „městský dům“ pod r. č. **ÚSKP 102445**, umístěné na pozemku parc. č. **KN 908** v k. ú. **Bučovice**.

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, úsek památkové péče tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, vydává, toto

**z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

Obnova kulturní památky, městského domu, dle předložené žádosti a projektové dokumentace s názvem: **Rekonstrukce domu v ulici Slavkovská č. p. 33 „Ubytování pro občany v krátkodobé nouzové situaci“**, zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Lochman, datum: 03/2013 se považuje z hlediska státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., památkového zákona za **přípustnou za splnění následujících základních podmínek**, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., v platném znění, kterou se provádí památkový zákon:

- Průčelní fasáda do ul. Slavkovská – dojde k rehabilitaci průčelí, zejména v přízemí bude fasáda v maximální možné míře přiblížena původnímu stavu dle dochované historické fotodokumentace, tzn.:

- ve fasádě bude zvýrazněn rizalit i v přízemí (na rizalitu bude provedena rustika obdobně jako v patře),
- rovněž nárožní rustika po obou stranách fasády bude provedena i v parteru,
- vchody do budovy z ul. Slavkovská budou tři, a to v centrálních třech osách – v rizalitu. (Původní rozvržení v projektu je nepřijatelné, je nutno dodržet alespoň symetričnost průčelí.)
- nad hlavním vchodem bude štuková římsa,
- dveře hlavního vstupu budou navrženy v tvarosloví odpovídajícím charakteru fasády – o tvaru dveří rozhodne orgán státní památkové péče formou závazného stanoviska po konzultaci s NPÚ ÚOP v Brně (doporučujeme plné dveře, eventuelně lze akceptovat plná dveřní křídla s nadsvětlíkem),
- bude dodržena osovitost průčelí, tzn. okna parteru budou v osách s okny v patře! Okna parteru budou oproti projektu proporčně jiná (vyšší) dle původního stavu, okna budou lemována širšími hladkými paspartami, pod okny budou výrazné podokenní římsy přesahující v šířce okno. O vzhledu a umístění oken rozhodne orgán státní památkové péče formou závazného stanoviska po konzultaci s NPÚ ÚOP v Brně.
- pokud budou mít okna T členění, bude u oken parteru zachován poměr členění, jaký je v patře, i při menší výšce oken,
- nová okna nebudou provedena z euro profilů. Doporučujeme osadit okna dvojité špaletová, která budou odpovídat stáří průčelí a jeho původní podobě, k níž se snažíme přiblížit ve stávající (nyní plánované) prezentaci. (Dvě původní okna, která by měla sloužit za vzor pro výrobu kopií, jsou zachována v 1. NP v místnostech 2 a 3 – označeno v zaměření v SHP.) Přípustná jsou rovněž okna kastlová, u nichž lze docílit oproti euro oknům žádoucí subtility rámu. Maximálně lze akceptovat jednoduchá dřevěná okna osazená ve špaletě, s rámy s lepenými profily, s ditermem, přičemž profilace rámu budou subtilní, dle dochovaných vzorů (výše uvedená původní okna). Členění oken by mělo být šestiúhelné ve shodě s původními, možné je eventuelně rovněž T členění s pevným nadsvětlíkem a křídly klasicky otvíravými, nikoli výklopnými. Okenní rámy budou (stejně jako dveře hlavního vstupu) opatřeny krycím matným nátěrem ve světlé barevnosti (lomená bílá). O tvaru oken rozhodne orgán státní památkové péče formou závazného stanoviska po konzultaci s NPÚ ÚOP v Brně, poté bude předložen ke schválení rovněž zhotovený prototyp okna.
- sklepní okénka budou osazena symetricky (v případě nemožnosti průrazu mohou být slepá),
- sokl budovy bude řešen nově (nikoli stávající keramický obklad) – o provedení soklu rozhodne orgán státní památkové péče formou závazného stanoviska po konzultaci s NPÚ ÚOP v Brně (v projektu není zatím řešeno),
- bude obnovena a prezentována původní sgrafitová výzdoba v zrcadlech pod atikou. Dochovaný originál bude restaurován, nezachované části budou rekonstruovány. (Podmínky k restaurování sgrafit podrobně viz. níže.)
- s ohledem na prezentaci sgrafitové výzdoby bude uliční průčelí prezentováno v původní okrové barevnosti (1. vrstva ze čtyř zachovaných, zjištěných stratigrafickým průzkumem) – jedná se o barevnou vrstvu současnou se sgrafitovou výzdobou. O barevnosti fasády rozhodne orgán státní památkové péče formou závazného stanoviska po konzultaci s NPÚ ÚOP v Brně.
- doporučujeme obnovit výzdobu na nárožích atikového štítu – osadit dvě vázy dle historické fotodokumentace. Kopie zhotovené z umělého kamene budou měřítkem a tvarově vycházet z fotodokumentace, detaily budou analogicky odvozeny z podobných dobových zdobných prvků vyskytujících se na fasádách v Bučovicích, případně mohou být využity brněnské vzory. (V případě možnosti může být proveden odlitek existujících dobových váz vyhovujících proporcí.)

- nápisovou část na atice lze využít pro nápis odpovídající nové funkci objektu. Do segmentového štítu lze uvažovat například o malbě městského znaku. Původní nápis „Občanská záložna“ bude zachován a překryt.
  - omítky v patře včetně veškeré štukové výzdoby zůstanou zachovány, nové omítky na parteru doporučujeme vápenné, mohou být použity i průmyslově vyráběné směsi na vápenné bázi, struktura bude odpovídat původním omítkám.
  - Dvorní fasáda – omítka nebude škrábaná, ale hladká.
  - Části komínů vystupující nad úroveň střešní krytiny budou tradičně zděné a omítané v souladu s historickými typy, plechové stříšky jsou přípustné.
  - Budou zachovány veškeré hodnotné prvky vyznačené v zaměření v SHP, konkrétně:
    - barokní klenby v prostorách suterénu přiléhající k uliční fasádě (č. 19, 20, 22, 23, 24),
    - podlahy v suterénu – chodba č. 11, schodiště č. 15,
    - mříž v suterénu v okně do chodby z m.č. 18,
    - kamenné ostění hlavního vstupu do ulice, m.č. 4 v 1.NP,
    - okna v 1.NP v čísle 2, 3,
    - dveře do sklepa, zábradlí na schodišti, okna v schodišťové části, dveře do č. 7, 9 a na pavlač, schodiště do patra,
    - ve 2. NP okna a dveře ve schodišťové části – dle vyznačení v půdorysech, zábradlí.
- Cenné prvky, jež mají být zachovány a repasovány (jde především o dveře v interiéru, na jejichž místě mají být dveře protipožární), mohou být po repasi osazeny na jiném místě v budově.
- Výše uvedené truhlářské prvky (okna, dveře), jež mají být zachovány, budou odborně repasovány, práce budou průběžně konzultovány s NPÚ ÚOP v Brně.
  - Kamenné dlažby, kamenné ostění, mříže, zábradlí atd. budou odborně konzervačně ošetřeny a řemeslně vyspraveny, práce budou průběžně konzultovány s NPÚ ÚOP v Brně.
  - Přestože není plánována obnova společenského sálu – dvorany, je nutné zajistit původní zrcadlový strop a fragmenty štukových zrcadel na stěnách, které jsou dochovány nad stropními podhledy tak, aby nedocházelo k dalšímu poškození těchto prvků.
  - V 1.NP v levé části objektu byl doložen havarijní stav stropů, je tudíž přípustné jejich nahrazení stropy novými, provedenými dle původního projektu. Nad místností č. 109 v 1.NP nebylo zatím možno provést průzkum statiky. Až bude toto umožněno, dojde v závislosti na výsledcích průzkumu k rozhodnutí, zda je tento strop možné zachovat, či zda jeho stav rovněž vyžaduje výměnu za nový.
  - Ve 2.NP bude zachován původní strop sálu, nebude ovšem prezentován, zůstane zakryt podhledem. Novodobý podhled je možné odstranit a vyměnit za nový strop, konstruovaný dle původního projektu. Stropy v levé části 2.NP je žádoucí zachovat s možností jejich konstrukčního zpevnění.
  - V krovu bude zachován trám vynášející původní strop sálu – dvorany.
  - Starší i mladší část krovové konstrukce bude zachována, opravována pouze lokálně formou výměn a protéz.
  - Nová střecha bude provedena tradičním způsobem, bez hydroizolace.
  - V průběhu obnovy bude vlastník objektu svolávat dle povahy věcí kontrolní dny, na něž budou zváni zástupci orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Brně.
  - Podmínky k restaurování sgrafitové výzdoby:
    - práce budou provedeny držitelem povolení MK ČR pro restaurování sgrafit,
    - v první etapě prací bude proveden restaurátorský průzkum zaměřený mj. na zjištění míry a rozsahu zachování sgrafitové výzdoby,
    - na základě výsledků restaurátorského průzkumu bude vypracován detailní záměr restaurování, včetně materiálů a technologií. Po kladném posouzení průzkumu i záměru ze strany NPÚ ÚOP v Brně rozhodne orgán státní památkové péče o realizaci samotných restaurátorských prací.



- práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník objektu bude po dohodě s restaurátorem svolávat dle povahy prací kontrolní dny, na něž budou zváni zástupci orgánu státní památkové péče a NPÚ ÚOP v Brně.
- ukončení akce proběhne v rámci komisionálního předávacího řízení za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ÚOP v Brně a dodavatele prací.
- v rámci předávacího řízení bude zástupci vlastníka a NPÚ ÚOP v Brně odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy.
- v případě, že práce bude provádět více restaurátorů s příslušným povolením, budou pro stejné situace (materiály, stupeň poškození apod.) všemi aktery použity totožné restaurátorské materiály a technologie (systémy), včetně jejich totožného výrobce.

#### Další doporučení:

- doporučujeme, aby restaurátorská zpráva byla vypracována dle Metodického listu NPÚ-Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006,
- doporučujeme, aby byl restaurátor smluvně zavázán k vedení restaurátorského deníku,
- doporučujeme, aby v případě, že práce bude provádět více restaurátorů, byl předem smluvně určen zodpovědný restaurátor akce.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, úsek památkové péče, obdržel žádost Města Bučovice o vydání závazného stanoviska ve věci stavební úpravy - rekonstrukce domu v ul. Slavkovská č. p. 33, nemovité kulturní památky - městský dům, evidované v seznamu památek pod r. č. ÚSKP 102445, umístěné na pozemku parc. č. KN 908 v k. ú. Bučovice; spočívající celkové obnově kulturní památky (stropy, izolace, výplně otvorů, instalace TZB).

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je tedy vlastník, pokud zamýšlí provést úpravu prostředí kulturní památky, povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Žádost byla doručena zdejšímu úřadu dne 16.07.2013. Spolu se žádostí byla správnímu orgánu doručena projektová dokumentace. Uvedeným dnem bylo podle ust. § 44 odst. 1 správního řádu, zahájeno správní řízení ve věci.

Vzhledem k ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si zdejší úřad v řízení vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vydáno dne 25.07.2013 pod č. j.: NPÚ-371/54989/2013, doručeno zdejšímu úřadu 29.07.2013 a zapracováno do tohoto závazného stanoviska.

Jedná se o dvoupodlažní podsklepený dům se sedlovou střechou, v řadové zástavbě, jenž je součástí soudomí a je provozně provázán s objektem Slavkovská 34. V současné době je objekt využíván částečně jako dům s pečovatelskou službou, zbytek domu je prázdný v havarijním stavu. Plánované využití po rekonstrukci je následující: 1.PP – stávající suterénní místnosti a společné prostory, 1.NP – výstavní galerie, klub pro mládež a společné prostory, 2.NP – 2 bytové jednotky pro tělesně postižené občany a 4 bytové jednotky 1+1.

Objekt patří k několika z mála domů v Bučovicích, u nichž se dochovala bohatě zdobená fasáda v historizujícím stylu 2. poloviny 19. století, a navíc je jde o budovu výrazně spjatou s kulturním životem města v 19. a v 1. polovině 20. století.

Nejstarší původní objekt stojící na daném místě patrně v roce 1645 vyhořel při vypálení města Švédy. Pozdější přízemní dům, postavený na starších základech, koupila v roce 1870 Občanská záložna a sídlily zde různé kulturní spolky. V roce 1882 bylo přistavěno patro. Přibližně ve dvou



třetinách půdorysu patra se nacházel větší sál, který byl v polovině 20. století výrazně destruován sníženým podhledem a rozpříčkováním na běžné obytné místnosti.

- Uliční průčelí budovy se v patře dochovalo téměř v originální podobě, celkový původní vzhled je zachycen na dochované fotodokumentaci. Historizující fasáda je jednou z nejcennějších hodnot tohoto objektu, pro něž byl prohlášen za nemovitou kulturní památku, proto je žádoucí její rehabilitace a navrácení v největší možné míře do původního stavu. (V souvislosti s plánovanou kompletní rekonstrukcí vítáme jedinečnou možnost a zájem vlastníka navrátit fasádu do historické podoby, a to zejména u parteru, jenž byl novodobými zásahy zcela znehodnocen. Tímto dojde k výraznému zhodnocení kvalit celého památkového objektu.)
- Aby průčelí získalo autentický historický výraz, je nutné dodržení některých zásad a detailů výše jmenovaných. Velký vliv na celkový výraz fasády má vždy zejména podoba oken, především jejich členění a subtilita rámců. Vzhledem k tomu, že se dochovala dvě původní okna na objektu, je z památkového hlediska nejvhodnějším řešením použít je jako vzor pro zhotovení kopií a ty osadit na celém objektu. V projektu předpokládané užití euro profilů je nepřijatelné. Nelze u nich docílit požadované subtility a profilace rámců a jde o typ oken, jenž výrazově ani konstrukčně neodpovídá tradičním typům oken užívaných v historické architektuře.
- Požadavek, aby omítka dvorního průčelí nebyla škrábaná, ale hladká, rovněž vyplývá z nutnosti dodržení tradičních technologií a výrazu architektury v daném historickém období. Totéž platí u komínů – zejména jejich částí nad střešní krytinou.
- Výše vyčtené hodnotné prvky jsou nejcennějšími pozůstatky původní architektury a jsou přímým předmětem památkové ochrany, proto trváme na jejich zachování a příslušném ošetření.
- Společenský sál – Dvorana – byl nejreprezentativnější a nejvíce zdobenou místností celé budovy a byť je zachován v neúplném stavu a nebude při současném využití objektu prezentován v jeho původní podobě, je nutné zachování a zabezpečení všech jeho dochovaných prvků.
- Trámové konstrukce stropů jsou nedílnou součástí historických (původních) konstrukcí architektury a jako takové jsou přímým předmětem památkové ochrany. Jejich vybourání je tudíž z hlediska státní památkové péče nepřijatelné.
- Původní krovová konstrukce je nedílnou a cennou součástí architektury, je přímým předmětem památkové ochrany, a tudíž je nutné její zachování v maximální možné míře. Použití v projektu plánované hydroizolace není tradiční technologií užívanou v daném historickém období, a proto ji nedoporučujeme. Vzhledem k tomu, že má dojít ke kompletnímu přeložení střešní krytiny, předpokládáme její kvalitní technické provedení, a tudíž dostatečnou hydroizolační funkci.
- K restaurování sgrafitové výzdoby:
  - Zachovaná sgrafitová výzdoba je kvalitní uměleckořemeslnou prací a jde o součást původní výzdoby průčelí. Je zachována v neúplném stavu, dochovaná část je však dostatečně vypovídající, proto je žádoucí restaurování originálu a rekonstrukce scházejících částí. Cílem je zachování originálu, pozastavení další degradace a umožnění prezentace sgrafit jakožto součásti původní podoby průčelí.
  - Požadavek na provádění prací odbornými restaurátorskými kapacitami plyne z výše uvedeného památkového zákona, §14a, a souvisí s charakterem kulturní památky – jde o dílo uměleckých řemesel.
  - Předpokladem pro stanovení metody restaurování je poznání předmětu ochrany a stavu díla. K získání potřebných informací je nutný přiměřený průzkum, a to adekvátními metodami s využitím soudobých technických možností. Průzkumová zpráva – protokol – musí být srozumitelný i pro třetí osoby a jasně strukturován.

- Dokumentační povinnost rovněž plyne z platných zákonných norem, zejména z §10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., žádoucí je zcela průkazná dokumentace, kupříkladu dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.
- Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v památkovém zákoně, zejména v §29 a §32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněné pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.
- Požadavek na komisionální předávací řízení plyne z potřeby zjištění, zda byly práce ukončeny ve smyslu platného závazného stanoviska (rozhodnutí). Vzhledem ke skutečnosti, že přijímajícím je vesměs laická osoba, je žádoucí odborné posouzení, včetně doporučení k převzetí díla, či naopak upozornění na případné nedodělky a nedostatky. Toto posouzení může být též chápáno jako součást kompenzace vlastníkovi památky a zvýšení jeho právních jistot. Přítomnost orgánu státní památkové péče je žádoucí, aby v případě sporů mohl být zajištěn další postup ve prospěch zachování hodnot kulturní památky.
- Požadavek na odevzdání závěrečné restaurátorské zprávy vlastníkovu a zástupci odborné organizace státní památkové péče má oporu v odst. 9 §14 výše uvedeného památkového zákona.
- Požadavek na použití totožných materiálů v případě realizace prací více restaurátory (stejná materiálová škála včetně jednoho výrobce) vychází z nutnosti zajistit stejné výchozí fyzikálně-chemické vlastnosti dílčích částí (logických celků) památky včetně zajištění stejného předpokladu stárnutí. Zároveň je nutné zajistit jasnou a stejnoměrnou výchozí situaci pro další restaurování v budoucnu.
- Další doporučení vycházejí z praxe restaurování v rámci památkové péče. Je žádoucí, aby závěrečná restaurátorská zpráva byla zcela průkazná a měla náležitou vypovídající hodnotu. Restaurátorská zpráva je totiž svou povahou historickým pramenem k památce (dílu) před restaurátorským zákrokem a sumarizuje provedené práce včetně záznamu použitých technologií. Vhodným vodítkem pro její zpracování je výše uvedený Metodický list NPÚ 4/2006.
- Vedení restaurátorského deníku umožňuje následnou kontrolu průběhu prací, zejména v případě nutnosti jejich zpětného prověření, zvláště technologie a technologických lhůt.
- V případě práce celého týmu restaurátorů je určení zodpovědného restaurátora, jako hlavního partnera vlastníka, orgánu i odborné organizace státní památkové péče, potřebné. Zodpovědný restaurátor potom koriguje práce ostatních a tým vede, zaručuje též metodickou, technologickou i výtvarnou celistvost rozsáhlého díla.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, úsek památkové péče vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

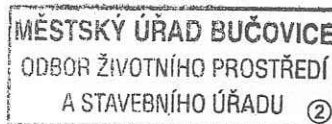
Z výše uvedených důvodů bylo proto rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

#### **Poučení o odvolání:**

Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část

rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko (Krajský úřad Jihomoravského kraje v Brně – odbor kultury a památkové péče).



V z. Hezerna  
**Zdeněk B á r e k**  
vedoucí oddělení stavebního úřadu

**Rozdělovník:**

*Obdržel - žadatel:*

- Město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
- Projekce LOCHMAN s.r.o., ID DS: sgcu6hr

*Na vědomí:*

- Národní památkový ústav, ú.o.p. v Brně, nám. Svobody č.p. 8, 601 54 Brno
- MÚ Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu, zde





## KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ,

Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Číslo jednací: KHSJM 16352/2013/VY/HOK  
Spisová značka: S - KHSJM 09849/2013  
K podání: KHSJM 09849/2013/VY/HOK  
Oprávněná úřední osoba: MUDr. Rudolf Novák  
Iva Štrajtová/ ÚP Vyškov  
Telefon: 517 306 404  
Fax: 517 306 406  
e-mail: iva.strajtova@khsbrno.cz

Ing. Vladimír Lochman  
Masarykova 654  
769 01 Holešov

Ve Vyškově dne 17. dubna 2013

### „Bučovice, rekonstrukce domu v ulici Slavkovská č.p. 33, ubytování pro občany v krátkodobé nouzové situaci“, k. ú. Bučovice

- závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci pro stavební řízení

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS Jmk“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258 / 2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „z. č. 258/2000 Sb.“), vydává dle § 77 z. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále také „z. č. 183/2006 Sb.“), ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro vydání rozhodnutí o stavbě podle z. č. 183/2006 Sb., toto

#### **závazné stanovisko:**

se stavbou „Bučovice, rekonstrukce domu v ulici Slavkovská č.p. 33, ubytování pro občany v krátkodobé nouzové situaci“, k. ú. Bučovice, žadatel Město Bučovice, ul. Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, zastoupené na základě plné moci Ing. Vladimírem Lochmanem, jednatelem společnosti projekce LOCHMAN s.r.o., Masarykova 654, 769 01 Holešov,

#### **se s o u h l a s í .**

V souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

1. K žádosti o vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu bude KHS Jmk předloženo měření hluku, dokladující nepřekročení hygienických limitů hluku, stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněném vnitřním prostoru stavby Slavkovská č.p. 33, 685 01 Bučovice, v denní a noční době.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 7.3.2013 byla Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně doručena žádost Ing. Vladimíra Lochmana, Masarykova 654, 769 01 Holešov, o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení. Předmětem předložené projektové dokumentace, zpracované společností projekce LOCHMAN, s.r.o., Masarykova 654, 769 01 Holešov, v březnu 2013, jsou kompletní stavební úpravy objektu v Bučovicích, ulice Slavkovská 33, včetně rekonstrukcí inženýrských sítí technického vybavení a navazujících zpevněných ploch, spojené se změnou užívání stavby na ubytování pro občany v krátkodobé nouzové situaci ve 2.NP a kulturně-společenské centrum v 1.NP. Objekt se nachází v památkové zóně města Bučovice, dle katastru nemovitostí je vedený jako nemovitá kulturní památka. Jedná se o zděný dvoupodlažní, podsklepený dům se šikmou střechou.

V rámci projektu se jedná o změnu dispozice objektu Slavkovská 33, rekonstrukci (výměnu) stropních konstrukcí nad 1. a 2.NP, rekonstrukci stropu a podlahových konstrukcí nad suterénem, rekonstrukci a výměnu truhlářských výrobků, rekonstrukci vnitřních a vnějších povrchů a veškerých rozvodů technického vybavení. Bude provedena sanace dřevěných prvků krovu, výměna klempířských prvků a střešní krytiny, vybourání popř. výměna stávajících komínů. U objektu bude provedeno posílení celkové tuhosti. V části schodišťového rivalitu bude umístěn osobní výtah. Objekt domu je napojen na síť technického vybavení, v rámci této PD do stávajícího připojení nebude zasahováno.

V suterenních prostorách budou provedeny jen nutné stavební úpravy a výměna rozvodů technického vybavení. V 1.NP budou všechny stávající nebytové prostory zrekonstruovány na nové prostory, sloužící kulturně společenskému využití a jejich příslušenství. V 2. NP budou stávající prostory zrekonstruovány na prostory ubytování pro občany v krátkodobé nouzové situaci.

V objektu se po rekonstrukci budou nacházet v 1.PP stávající suterenní místnosti a společné prostory, v 1.NP výstavní galerie a klub pro mládež, bez pořádání hudebních produkcí a společné prostory, v 2.NP 6x 1+1 ubytování pro občany v krátkodobé nouzové situaci.

V okolí stavby se nacházejí stávající parkovací plochy s dostatečnou kapacitou, navržené stavební úpravy nemění požadavek na parkovací stání, pouze budou vyznačena 2 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí v okolí stavby.

V průběhu realizace stavby bude technicko organizačními opatřeními minimalizován negativní vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel (prašnost, hluk). Průběh hlukově významných stavebních činností bude zkrácen na nezbytně nutnou dobu, pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí ve vyhovujícím technickém stavu.

Výše uvedená podmínka byla stanovena v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-7-

MUDr. Rudolf Novák

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
územního pracoviště Vyškov

#### Rozdělovník:

1x Ing. Vladimír Lochman, Masarykova 654, 769 01 Holešov  
1x KHS Jmk – spis

#### Příloha:

- projektová dokumentace



# Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

územní odbor Vyškov

Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov

Ev. č. : HSBM-8-108-5/6-POKŘ-2013

Vyškov: 16. 4. 2013

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

projekce Lochman  
Masarykova 654/17  
769 01 Holešov

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Bc. Tomáš Fiala, ☎: 950 641 109, fax: 950 641 105, e-mail: tomas.fiala@hzsvyskov.cz

**Název stavby:** Rekonstrukce - Bytový dům ulice Slavkovská č.p. 33  
**Místo stavby:** Bučovice, Slavkovská 33, p.č. 908, k.ú. 615161 Bučovice  
**Stavebník:** Město Bučovice, Bučovice, Jiráskova 502  
**Projektant PO:** Ing. Lukáš Hejný, Zlín, Potoky 3888  
**Předložený druh dokumentace:** Stavební řízení

Předložená dokumentace se zabývá kompletními stavebními úpravami objektu, včetně rekonstrukcí inženýrských sítí technického vybavení a navazujících zpevněných ploch spojené se změnou užívání stavby na bytový dům.

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 20. 3. 2013. K výše uvedené dokumentaci vydává

### souhlasné stanovisko

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).

Požárně bezpečnostní řešení si ponecháváme pro služební potřebu.

plk. Ing. Petr Mareš  
ředitel Územního odboru Vyškov  
rada

HZS Jihočeského kraje  
územní odbor Vyškov  
682 01 Vyškov, Hasičská 425/2  
⑤





Příloha č. 4 k rozhodnutí č. 43/2013 ze dne 8.8.2013  
pod č.j.: MvB/066-14442/2013 bcv



E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

projekce Lochman s.r.o.  
Masarykova 654  
769 01 Holešov

**E.ON Servisní, s.r.o.**

RCDS Prostějov  
Poděbradovo nám. 2  
79727 Prostějov  
www.eon.cz

Rudolf Vágner  
T +420-545 14-50 46  
F +420-517 34-84 42  
rudolf.vagner@eon.cz

Naše značka  
R11679 - Z051307210

Vyškov, 07.03.2013

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
v provozování E.ON Česká republika, s.r.o. a udělení souhlasu se  
stavbou a činností v ochranném pásmu**

Investor stavby: město Bučovice.

Název stavby: Bučovice - rekonstrukce objektu BD č. 33, par.č. 908.

Místo stavby: dle dodané situace nebo projektové dokumentace.

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy provozovaném E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN.

Případné úpravy či přeložky zařízení DS, projedná investor u níže uvedeného provozovatele zařízení. (úprava skříní před zateplením)

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 8464.  
IČ: 25186213

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí pan Bugár Roman, tel. č. 545143691 mob. 724210437.** Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
11. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
12. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
13. Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VN+NN

RS RS Vyškov, Sochorova 26, pan Novák  
Zdeněk, tel.545145044

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 07.03.2014.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- zeleně plně

podzemní vedení NN

**Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR předložte toto vyjádření.**

**V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON Servisní, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice  
IČ: 25106213, DIČ: CZ25106213

113

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem.

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

#### ***Udělení souhlasu***

*Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením\**

*Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.\**

E.ON Česká republika, s.r.o.

*\*Pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka*

**E.ON – myslíme na Vaši bezpečnost: žádný kompromis**

Informační materiály týkající se bezpečného využívání elektřiny a plynu naleznete na stránce:  
[www.eon.cz](http://www.eon.cz) -> **Občané a domácnosti** -> **Zákazníci** -> **Zákaznický servis** -> **Informační materiály**





Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov

Zapsaná v OR KS v Brně, odd. B, vl. 1170

IČO: 49454587, DIČ: CZ49454587

ev.č.: 0317\_03400\_13\_Bučovice\_r-ice objektu čp. 33 ul. Slavkovská, parc.č. 908\_Město Bučovice\_DSP

PRÍLOHA č. 5 k rozhodnutí č. 43/2013 ze dne 8.8.2013

pod č.j.: Mub/obv-14442/2013 bar

Město Bučovice

Jiráskova 502

685 01 Bučovice

Váš dopis zn. /Ze dne:

Naše značka:

2013-00981/0317/TÚ/so

Vyřizuje:

Soldán

Vyškov dne:

18. duben 2013

Věc: Vyjádření k PD na akci „Rekonstrukce – Bytový dům Slavkovská čp. 33, Bučovice“

Předložená projektová dokumentace řeší předpokládanou realizaci rekonstrukce stávajícího objektu čp. 33 (parc.č. 908) na ul. Slavkovská ve městě Bučovice.

Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno využitím stávající vodovodní přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu na ul. Slavkovská.

Likvidace dešťových a splaškových vod z objektu je předpokládána využitím stávající kanalizační přípojky napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu. V rámci akce bude provedena výměna přívodu vnitřního rozvodu kanalizace a vnitřních rozvodů kanalizace v objektu. Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny oddílnou dešťovou kanalizací svedenou do vsakovací jímky s bezpečnostním přepadem napojeným na přívod vnitřního rozvodu kanalizace objektu napojeného na kanalizační přípojku.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ), které jsou ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace předmětné stavby možná. Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s..
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a ochranného pásma tohoto zařízení je realizace předmětné stavby možná.  
Sdělujeme, že:
  - vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Bučovice v lokalitě stavby je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
  - vodovodní a kanalizační přípojky, přívody vnitřních rozvodů vody a kanalizace a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitele připojeného objektu. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
  - bude využita stávající vodovodní přípojka napojená na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
  - bude využita stávající kanalizační přípojka napojená na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s..
  - budou provedeny opravy vnitřních rozvodů vody a kanalizace
  - budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad stávající kanalizační přípojkou
3. S provedením rekonstrukce objektu souhlasíme.
4. S využitím stávající vodovodní přípojky souhlasíme s tím, že:
  - doporučujeme předem provést kontrolu technického stavu vodovodní přípojky. Kontrolu technického stavu provede na základě objednávky provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 03 – Slavkov, p. Lifka, tel.: 544221809).
  - v rámci provádění rekonstrukce objektu nesmí dojít k poškození či narušení vodovodní přípojky a vodoměrné soupravy
  - musí být zachován přístup pracovníkům společnosti VaK Vyškov, a.s. k vodoměru na vodovodní přípojce
5. S využitím stávající kanalizační přípojky a provedením úprav na přívodu vnitřního rozvodu kanalizace a technickým řešením způsobu likvidace dešťových vod souhlasíme.

Tel.: 517 324 930, Fax.: 517 348 066

E-mail: k.soldan@vakvyskov.cz, www.vakvyskov.cz

KB Vyškov, č.ú 1502731/0100

6. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad kanalizační přípojkou a objekty na kanalizační přípojce dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů kanalizační přípojky přípojkou.
7. Na základě povolení stavby vydaného příslušným stavebním úřadem investor stavby u společnosti VaK Vyškov, a.s. (pí. Bc. J. Přikrylová, tel.. 517324944) provede aktualizaci smlouvy o odběru vody.:
8. Zákres inž. sítí v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní.  
Polohu (průběh) vodovodní a kanalizační přípojky určí její majitel, tj. majitel připojené nemovitosti.
9. Toto vyjádření slouží pro účely stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

S pozdravem

**VODOVODY A KANALIZACE**  
**VYŠKOV, a.s.** 17  
682 01 Vyškov, Brněnská 410/13

  
Ing. Oldřich Novoměstský  
vedoucí technického úseku

Přílohy: PD stavby, 1x  
Na vědomí: stf. 03

ŘÍŠLOHA č. 6 2 2024012013 č. 43/2013 ze dne 8.8.2013

pod č.j.: MUB/055-14442/2013 bar Telefonica

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 536915/13

Číslo žádosti: 0113 884 290

Důvod vydání Vyjádření: Stavební řízení

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 5. 3. 2015.

Žadatel	projekce LOCHMAN s.r.o.	
Stavebník	Město Bučovice, Jiráskova 502, Bučovice, 685 01	
Název akce	Rekonstrukce ? Bytový dům Slavkovská č.p.33	
Zájmové území	Okres	Vyškov
	Obec	Bučovice
	Kat. území / č. parcely	Bučovice

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefonica*) následující *Vyjádření*:

**dojde ke střetu**

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefonica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefonica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefonica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefonica* pověřeného ochranou sítě - Pavel Markus, tel.: 602538503, 541131489, e-mail: pavel.markus@telefonica.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefonica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefonica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Číslo jednací: 536915/13

Číslo žádosti: 0113 884 290

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 5. 3. 2013.



Telefónica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336

188



Příloha č. 4 k rozhodnutí č. 43/2013 ze dne 8.8.2013

**RWE**

The energy to lead

pod č.j.: MV/31056 - 14442/2013 bar

projekce Lochman s.r.o.  
Masarykova 654/17  
76901 Holešov

naše značka  
5000754996

vyřizuje  
Jaromír Kopřiva

datum  
06.03.2013

Věc:

**Rekonstrukce # Bytový dům Slavkovská č.p.33**

K.ú. - p.č.: Bučovice

Stavebník: Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice

Účel stanoviska: Stavební řízení

JMP Net, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený Jihomoravská plynárenská, a.s., vydává toto stanovisko:

V uvedené lokalitě máme ve své správě plynovody a přípojky, stavbou dojde k narušení ochranného pásma našeho zařízení (viz zákon 458/2000Sb.).

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

Jihomoravská plynárenská, a.s.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno  
T +420532221111  
F +420545578571  
E [info\\_ds@rwe.cz](mailto:info_ds@rwe.cz)  
I [www.rwe.cz](http://www.rwe.cz)  
IČ: 49970607  
DIČ: CZ49970607

Zapsán do obchodního rejstříku:  
Krajský soud v Brně  
oddíl B, vložka 1246  
01.01.1994

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 1445550237  
Kód banky: 0100

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

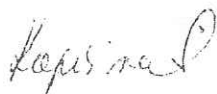
16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000754996 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



Jaromír Kopřiva  
technik plynárenských zařízení  
pracoviště ROSS-Kroměříž  
Jihomoravská plynárenská, a.s.  
+420532228506  
[jaromir.kopriva@rwe.cz](mailto:jaromir.kopriva@rwe.cz)

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení

Rozdělovník: 1x žadající  
1x JMP, a.s.



Příloha č. 8 k rozhodnutí č. 43/2013 ze dne 8.8.2013

pod č.j.: MVJ/056-14442/2013 bar

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Územní odbor Blansko - Vyškov  
Dopravní inspektorát - pracoviště Vyškov



Č.j.: KRPB-72186-2/ČJ-2013-061806

Vyškov 16. dubna 2013

Počet listů: 1

Milan Roubalík  
Projekce Lochman  
Masarykova 654  
796 01 Holešov

**Stanovisko k žádosti o vyjádření k akci „REKONSTRUKCE – BYTOVÝ DŮM  
SLAVKOVSKÁ č. p. 33 BUČOVICE“**

K Vaší žádosti doručené dne 21. 03. 2013

Stavba: Rekonstrukce – Bytový dům ulice Slavkovská č.p. 33, 685 01 Bučovice  
Objekt: SO 01  
Stupeň: DSP

Na základě Vámi předložené projektové dokumentace a žádosti o vyjádření k výše uvedené stavbě k stavebnímu řízení, pro investora:

- Město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice,

PČR KŘP Jmk, Územní odbor Blansko - Vyškov, Dopravní inspektorát – pracoviště Vyškov vydává po stránce bezpečnosti silničního provozu následující stanovisko:

- pokud bude pozemní komunikace v průběhu stavby užívána jiným než obvyklým způsobem a tudíž na této pozemní komunikaci bude omezen provoz, upozorňujeme na nutnost požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- v této souvislosti je nezbytné stanovit i přechodnou úpravu silničního provozu po dobu stavebních prací na pozemní komunikaci nebo v její blízkosti.

zpracoval: por. Ing. Tomáš Brunclík  
komisař  
☎ 974 639 254



npor. Libor KOHOUTEK, DIS.  
OEC 280917

npor. Mgr. Martin Zajíček  
vedoucí oddělení

Brněnská 7a  
682 01 Vyškov

Tel.: +420 974 639 253  
Fax: +420 974 639 704  
Email: orbkdi@mvcr.cz

